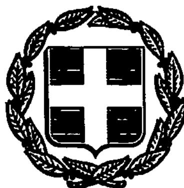


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **887**

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/1129 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Νησίδα - Αγίας Μαρίνας της Κοινότητας Μεσαγρού Αίγινας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37 - 44 Ν.998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3290/1.6.93 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 9.762 τ.μ. που καλυπτόταν από σχίνα, ασπαλάθους, πουρνάρια εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Κοντοποράκη τον Οκτώβριο του 1992.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήση πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρήσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε παράνομα, δασική έκταση 9.762 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Νησίδα - Αγίας Μαρίνας της Περιφέρειας της Κοινότητας Μεσαγρού Αίγινας Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από σχίνα, ασπαλάθους και πουρνάρια και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Κοντοποράκη τον Οκτώβριο 1992.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση και με ημιτελές ξενοδοχείο ΜΑΡΙΖΑ.

Βόρεια: Με αιγιαλό και θάλασσα.

Νότια: Με δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

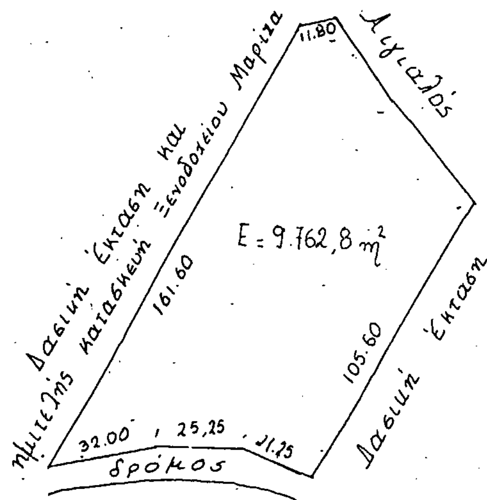
Πειραιάς, 7 Ιουλίου 1993

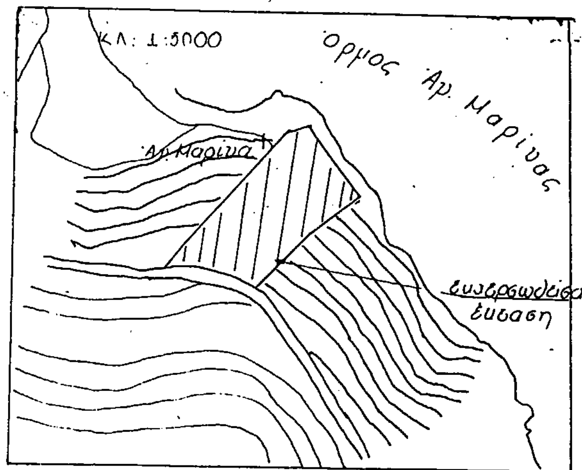
Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Νησίδα" Αγ. Μαρίνας Κοιν. Μεσαγρού Αίγινας





Β

ΚΛ 1:2.000

Πειραιάς 19-5-93

Ο Συντάκτης

Αθαν. Παναγριωτόπουλος
Τεχν. Δασ. με βαθμό Συμβ. Α'

Ανήκει στην Δ/1129/7-7-93 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Πειραιάς 7-7-93

Ο Νομάρχης

Παν. Τυφτούλας

Πειραιάς 2-7-93

Ο Δ/ντής Δασών

α.α.

Σπυρ. Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Συμβ. Α'

Πειραιάς 1-6-93

Ο Δασάρχης

Απόστ. Ανδρου
Δασολόγος με βαθμό Συμβ. Η'

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ14α/35348/1171 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Αρχαία Κόρινθο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320 Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1708/4.9.90 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 516 Δ'/21.9.90) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αρχαία Κόρινθο.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου με την απόφαση του αριθ. 24/21.6.91 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπερησία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1979/ 8.7.93 για είκοσι εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα τέσσερεις χιλιάδες δρχ. (20.754.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η 6η Εφορεία Βυζ/νών Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβη το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1993
Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ64/34384/1129 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Πευκάκια Βόλου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320 Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 1066684/5629/0010/17.10.90 κ.υ.α. (ΦΕΚ 625 Δ'/8.11.90) για αρχαιολογικούς σκοπούς στα Πευκάκια Βόλου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Λάρισας με την απόφαση του αριθ. 8/19.1.93 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτημαολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1967/2.7.93 για εκατόν τριάντα εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα δρχ. (130.862.970).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΓ' Εφορεία Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβη το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1993
Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.76322 (4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 75763/1991 και 27887/1993 αιτήσεις του Γεωργίου Γενιτσαρίδη.

7. Την 521/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29348/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.10.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 681) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Θησείου και επί της οδού Ερυσίχθονος αριθ. 46 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3287/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Γενιτσαρίδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) περιοχή Σχιστού και επί της οδού Αθανασίου Διάκου αριθ. 4, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Γεωργίου Γενιτσαρίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76322/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολικά δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100,50 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 49,95 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 208,45 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 63%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,28.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15,30 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76322/1993 πράξη του και πού αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3287/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 3287/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3287/1991 τίτλου στο όνομα του Γεωργίου Γενιτσαρίδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 10,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΑΡΚΤΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 756/85

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΑΡΚΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 756/85

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΑΡΚΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 3274/90

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔ) = (19.80+18.10)/2 × 11.00 = 208.45 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 17-11-59 (ΦΕΚ 30Δ/59)
Ε = 200 η = 10 ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΣΔ = 1.80
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85 Hmax = 24.00 Μ
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ 208.45 × 0.70 = 145.91 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ 208.45 × 1.80 = 375.21 τ.μ.
ΣΟ (4×1.80)+(2×1.80)/4 = 8.10 → 8.10 × 208.45 = 1688.44 κ.μ.
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85 ΣΔ=1.80 → Hmax = 24.00 Μ.
ΕΞΕΧΟΝΤΑ 40% × 375.21 = 150.08 τ.μ.

ΒΑΣΕΙ Ν 880/79 & ΠΔ 510/79 ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΚΑΤΑ 30%

ΔΟΜΗΣΗ 0.30 × 375.21 = 112.563 τ.μ.
ΕΞΕΧΟΝΤΑ 40% × 112.563 = 45.025 τ.μ.

ΝΕΟΣ ΣΔ = 1.30 × 1.80 = 2.34 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ [(4×2.34)+(2×2.34)/5] × 208.45 = 2146.20 κ.μ.
max ΕΞΕΧΟΝΤΑ = 150.08 + 45.025 = 195.105 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ

ΔΟΜΗΣΗ
Α. ΙΣΟΓΕΙΟ (Αρ. Αδείας 756/85)
(11.00 × 11.75) = 129,25 τ.μ.

Β. Α' ΟΡΟΦΟΣ (Αρ. Αδ. 756/85)
(11.00 × 11.75) + (0.40 × 4.50) − (0.50 × 5.30) = 128,40 τ.μ.

Γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ (Αρ. Αδείας 3274/90 & αναθεώρηση)
(11.00 × 11.75) − (0.90 × 11.00) − (0.30 × 7.50) = 117,10 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 374,75 τ.μ. < 375.21 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ 11.00 × 11.75 = 129,25 τ.μ. < 145.91 τ.μ.

ΕΞΕΧΟΝΤΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ (1.80 × 9.00) + (3.80 × 0.90) + (1.30 × 5.30) + (0.50 × 5.30) = 29.15 τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ (1.80 × 9.00) + (0.30 × 7.50) + (11.00 × 0.90) + (1.30 × 9.00) = 40.95 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 70.10 < 150.08 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ (11.00 × 11.75) × 5.60 = 723,80 κ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ [(11.00 × 11.75) + (0.40 × 4.50)] × 3.15 = 412,81 κ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ (11.00 × 11.75) × 3.40 = 439,45 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 1576,06 κ.μ. < 1688.44 κ.μ.

ΥΨΟΣ H = 15,30 < 24.00 Μ

2. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΔΟΜΗΣΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
(0.30 × 7.50) + [illegible] (0.90 × 5.30) = 9,50 τ.μ.
[illegible] (3.40 × 7.50) [illegible] = [illegible] τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ [illegible] 0,50 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ [illegible]

ΕΞΕΧΟΝΤΑ [illegible]

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΑΚΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ 24.00 Μ

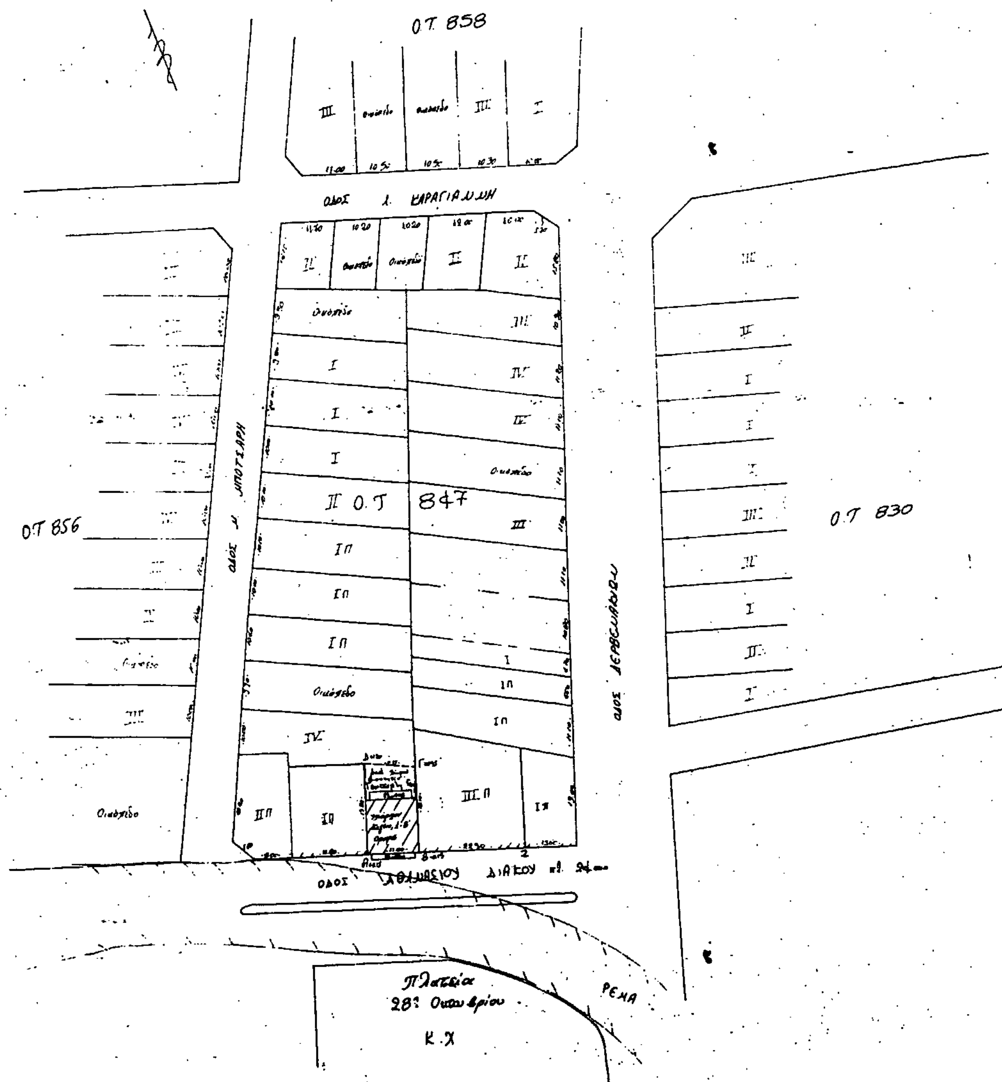
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ. 1/500

ΤΑΣΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Γ. 96322/93
Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής)
28 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 858
Ο.Τ 856
Ο.Τ 847
Ο.Τ 830
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΡΕΜΑ
Πλατεία
28ης Οκτωβρίου
Κ.Χ



Υπόμνημα

- Καθορισμός Οικοδομικής Γραμμής

Η Ο.Γ ΑΒ θα τεθεί επί της Ε.Ζ η οποία έχει καλώς μορφωθεί με βάση την Τ.Σ 234/1978

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(13.80+18.10)×11.00/2 = 208.45m²

- Υψόμετρα από Αγεστηρία υψών

ΗΑ. +0.15 ΗΒ. 0.15 ΗΓ. +0.35 ΗΔ [illegible]

- Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος [illegible] ιδιοκτήτης του κειμένου οικοπέδου που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση: Σχιστός Κορυδαλλού

Δ/γμα: 11-11-59

Ε: 200 Π: 10 ΓΟΚ '85

Κάλυψη 70%

Σ.Δ. 1.80

Hmax: 24m ΓΟΚ '85

Γ.76329/93

Βεβαιούται η προσκόμιση τοπογραφικού μηχανικού συντελεστή δόμησης ότι βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Σμύρνης)

28 Ιουνίου 1997

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΑΣΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Λ03

6101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως, λόγω προσκύρωσης τμημάτων οικοπέδου δυνάμει της υπ' αριθ. 2682/69 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΤΗΣ: Μαρία συζ. Αποστόλου Αγγελίδη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Συνταγ. Φρύζη 2.

ΥΠΟΧΡΕΟΣ: Μαρία συζ. Αποστόλου Αγγελίδη.

Με την υπ' αριθ. 2682/69 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 66511/69 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και τροποποιήθηκε μερικά με τη μεταγενέστερη υπ' αριθ. 21291/78 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία με αριθ. 4 τμήματα οικοπέδου με στοιχεία: α) 5 - 6 - 10 - 11 - 5 εμβαδού 37,00 τ.μ. και β) 6 - 8 - 9 - 10 - 6 εμβαδού 17,20 τ.μ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στην παραπάνω πράξη και στο τοπογραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει αυτή.

Για την παραπάνω αιτία, ο παραπάνω υπόχρεος ανακοινώνει ότι παρακατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης το ποσό των 2.168.000 δραχμών για αποζημίωση των παραπάνω τμημάτων οικοπέδου, με σκοπό να αποδοθούν στο δικαιούχο που θα αναγνωρισθεί. Το Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε το υπ' αριθ. 132/28.6.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο στη συνέχεια κατετέθη στον συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Τσαδήρα του Δημητρίου και ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθ. 21.460/ 2.7.1993 πράξη.

Με την υπ' αριθ. 79/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 40.000 δραχμών ανά τετραγωνικό μέτρο, των παραπάνω τμημάτων ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Κ' Θεσσαλονίκης 6328421/ 8.7.93).

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουλίου 1993

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΡΙΤΑ Γ. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ - ΞΗΡΟΤΥΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ